

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

в отношении обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности

Коммерческого Банка «АРЕСБАНК»
общество с ограниченной ответственностью

за 2024 год

г. Москва, 2025

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА В ОТНОШЕНИИ ОБОБЩЕННОЙ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Участникам Коммерческого Банка «АРЕСБАНК» общество с ограниченной ответственностью

МНЕНИЕ

Прилагаемая обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Коммерческого Банка «АРЕСБАНК» общество с ограниченной ответственностью, (ОГРН 1027739554930) (далее - «Банк»), состоящая из бухгалтерского баланса (публикуемая форма) за 2024 год (с изъятиями), отчета о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2024 год (с изъятиями), и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе: отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2025 года (с изъятиями), отчета об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2025 года (с изъятиями), сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2025 года (с изъятиями), а также дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, раскрывающей принципы ее подготовки (далее - «обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность»), составлена на основе проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка за 2024 год с учетом решения Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году».

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность согласуется во всех существенных отношениях с указанной проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью Банка и соответствует принципам ее составления, описанным в дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ОБОБЩЕННАЯ ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

В обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации. Поэтому ознакомление с обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о ней не заменяет собой ознакомление с проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением об этой отчетности.

ПРОАУДИРОВАННАЯ ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ И НАШЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ЭТОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В нашем аудиторском заключении от 28 апреля 2025 года мы выразили немодифицированное мнение о проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Наше заключение также включает сведения о ключевых вопросах аудита. Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период.



Наше заключение также включает раздел «Прочие сведения», в котором указано, что аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, проводился другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении указанной отчетности в аудиторском заключении от 25 апреля 2024 года.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА ОБОБЩЕННУЮ ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство Банка несет ответственность за подготовку обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с принципами ее составления, описанными в дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность во всех существенных отношениях проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной на основе процедур, выполненных нами в соответствии с Международным стандартом аудита (МСА) 810 (пересмотренным) «Задания по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности».

Лариса Алексеевна Мыза,
действующая от имени аудиторской организации на основании
Доверенности № 008_РБ_2025 от 9 января 2025 года
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006096986)

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «РБ»,
ОРНЗ 11706029280.



«28» апреля 2025 года

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Общество с ограниченной ответственностью «РБ», ОГРН 1117746637656,
127015, город Москва, улица Новодмитровская, дом 2, корпус 1, Пом. XL, эт. 5, комн. 1,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11706029280.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

Коммерческий Банк «АРЕСБАНК» общество с ограниченной ответственностью,
ОГРН 1027739554930,
123 112, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тестовская, д.10.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

(публикуемая форма)

за 2024 год

Коммерческий Банк «АРЕСБАНК» общество с ограниченной ответственностью

Российская Федерация, 123112,
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Годовая)

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства	x	228 879	285 121
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	x	1 809 334	255 788
2.1	обязательные резервы	x	197 862	123 582
3	Средства в кредитных организациях	x	793 457	5 447 129
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	5 216 230	3 243 475
4a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	x	x	x
5	Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	x	29 863 672	38 688 456
6	Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	x	0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)	x	2 265 406	2 079 381
8	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	x	x	x
9	Требование по текущему налогу на прибыль	x	57	204
10	Отложенный налоговый актив	x	0	0
11	Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы	x	372 851	460 118
12	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	x	16 933	18 878
13	Прочие активы	x	x	x
14	Всего активов	x	40 718 153	50 966 092
II. ПАССИВЫ				
15	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	x	0	0
16	Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	x	31 221 792	42 173 470
16.1	средства кредитных организаций	x	69 382	100 658
16.2	средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	x	31 152 410	42 072 812
16.2.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	x	5 291 684	5 814 575
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	0	0
17.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	x	0	0
17a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	x	x	x
18	Выпущенные долговые ценные бумаги	x	0	0
18.1	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	0	0
18.2	оцениваемые по амортизированной стоимости	x	0	0

19	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве обязательств	x	3 050 391	2 690 649
20	Обязательства по текущему налогу на прибыль	x	113 061	39 819
21	Отложенные налоговые обязательства	x	0	0
22	Прочие обязательства	x	x	x
23	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	x	x	x
24	Всего обязательств	x	35 329 914	46 098 500
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
25	Средства акционеров (участников)	x	600 000	600 000
26	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	x	x	x
27	Эмиссионный доход	x	0	0
28	Резервный фонд	x	8 100	8 100
29	Переоценка по справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	x	0	0
30	Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	x	0	0
31	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	x	0	0
32	Переоценка инструментов хеджирования	x	x	x
33	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	x	0	0
34	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	x	0	0
35	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве долевых инструментов	x	0	0
36	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	x	0	0
37	Неиспользованная прибыль (убыток)	x	4 780 139	4 259 492
38	Всего источников собственных средств	x	5 388 239	4 867 592
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
39	Безотзывные обязательства кредитной организации	x	6 005 240	2 830 477
40	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	x	2 463 857	2 287 126
41	Условные обязательства некредитного характера	x	380 713	0

Председатель Правления

В.Н. Киселев

Главный бухгалтер

А.Г. Жаринов



Исполнитель: Черенкова А.А.
Тел.: 8-495-795-32-88
24.04.2025

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

(публикуемая форма)

за 2024 год

Коммерческий Банк «АРЕСБАНК» общество с ограниченной ответственностью

Российская Федерация, 123112,
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Код формы по ОКУД 0409807
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Прибыли и убытки

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	x	7 410 965	3 637 806
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	x	5 192 207	2 182 931
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	x	1 331 477	1 107 550
1.3	от вложений в ценные бумаги	x	887 281	347 325
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	x	5 240 032	1 929 817
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций	x	11 178	4 196
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	x	5 228 854	1 924 557
2.3	по выпущенным ценным бумагам	x	0	1 064
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	x	2 170 933	1 707 989
4	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	x	(293 440)	(374 334)
4.1	изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам	x	(12 346)	(20 176)
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	x	1 877 493	1 333 655
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	(249 418)	(230 310)
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	0	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	x	0	0
9	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	x	(15 105)	0
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	x	x	x
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	x	x	x
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами	x	0	0
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	x	x	x
14	Комиссионные доходы	x	253 902	305 290
15	Комиссионные расходы	x	22 789	22 903
16	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	x	0	0

17	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	x	0	0
18	Изменение резерва по прочим потерям	x	(135 407)	(133 076)
19	Прочие операционные доходы	x	107 444	64 326
20	Чистые доходы (расходы)	x	1 986 349	1 383 692
21	Операционные расходы	x	983 551	781 115
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	x	1 002 798	602 577
23	Возмещение (расход) по налогу на прибыль	x	282 151	57 101
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	x	720 418	545 476
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	x	229	0
26	Прибыль (убыток) за отчетный период	x	720 647	545 476

Раздел 2. Прочий совокупный доход

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток) за отчетный период	x	720 647	545 476
2	Прочий совокупный доход (убыток)	x	x	x
3	Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:	x	0	0
3.1	изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов	x	0	0
3.2	изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами	x	0	0
4	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	x	0	0
5	Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	x	0	0
6	Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:	x	0	0
6.1	изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	x	x	x
6.2	изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	x	x
6.3	изменение фонда хеджирования денежных потоков	x	x	x
7	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	x	0	0
8	Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	x	0	0
9	Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль	x	0	0
10	Финансовый результат за отчетный период	x	720 647	545 476

Председатель Правления

В.Н. Киселев

Главный бухгалтер

А.Г. Жаринов

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ

(публикуемая форма)

на "1" января 2025 г.

Коммерческий Банк «АРЕСБАНК» общество с ограниченной ответственностью

Российская Федерация, 123112,
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемой формы), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
Источники базового капитала					
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе, сформированный:	x	600 000	600 000	x
1.1	обыкновенными акциями (долями)	x	600 000	600 000	x
1.2	привилегированными акциями	x	0	0	x
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	x	4 056 059	3 711 798	x
2.1	прошлых лет	x	4 056 059	3 711 798	x
2.2	отчетного года	x	0	0	x
3	Резервный фонд	x	8 100	8 100	x
4	Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x	не применимо	не применимо	x
5	Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам	x	x	x	x
6	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5)	x	4 664 159	4 319 898	x
Показатели, уменьшающие источники базового капитала					
7	Корректировка стоимости финансового инструмента	x	0	0	x
8	Деловая репутация (гудвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств	x	0	0	x
9	Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств	x	16 311	19 515	x
10	Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли	x	0	0	x
11	Резервы хеджирования денежных потоков	x	0	0	x
12	Недосозданные резервы на возможные потери	x	0	0	x
13	Доход от сделок секьюритизации	x	не применимо	не применимо	x
14	Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости	x	не применимо	не применимо	x
15	Активы пенсионного плана с установленными выплатами	x	не применимо	не применимо	x
16	Вложения в собственные акции (доли)	x	x	x	x

17	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала	x	x	x	x
18	Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	x	x	x	x
19	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	x	x	x	x
20	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	x	не применимо	не применимо	x
21	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	x	0	0	x
22	Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе:	x	x	x	x
23	существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	x	x	x	x
24	права по обслуживанию ипотечных кредитов	x	не применимо	не применимо	x
25	отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	x	0	0	x
26	Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России	x	0	0	x
27	Отрицательная величина добавочного капитала	x	0	0	x
28	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк 7 - 22, 26 и 27)	x	16 311	19 515	x
29	Базовый капитал, итого (строка 6 – строка 28)	x	4 647 848	4 300 383	x
Источники добавочного капитала					
30	Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:	x	3 050 391	2 690 649	x
31	классифицируемые как капитал	x	0	0	x
32	классифицируемые как обязательства	x	3 050 391	2 690 649	x
33	Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x	0	0	x
34	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	x	x	x	x
35	инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x	x	x	x
36	Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)	x	3 050 391	2 690 649	x
Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала					
37	Вложения в собственные инструменты добавочного капитала	x	x	x	x
38	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала	x	x	x	x
39	Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	x	x	x	x
40	Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	x	x	x	x
41	Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России	x	0	0	x
42	Отрицательная величина дополнительного капитала	x	0	0	x
43	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк 37-42)	x	0	0	x
44	Добавочный капитал, итого (строка 36 – строка 43)	x	3 050 391	2 690 649	x
45	Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44)	x	7 698 239	6 991 032	x
Источники дополнительного капитала					
46	Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход	x	707 234	544 220	x

47	Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x	0	0	x
48	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	x	x	x	x
49	инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x	x	x	x
50	Резервы на возможные потери	x	0	0	x
51	Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)	x	707 234	544 220	x
Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала					
52	Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала	x	0	0	x
53	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала	x	0	0	x
54	Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	x	x	x	x
54a	Вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	x	x	x	x
55	Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	x	x	x	x
56	Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:	x	0	0	x
56.1	просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней	x	0	0	x
56.2	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером	x	0	0	x
56.3	вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов	x	0	0	x
56.4	разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику	x	0	0	x
57	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк 52 – 56)	x	0	0	x
58	Дополнительный капитал, итого (строка 51 – строка 57)	x	707 234	544 220	x
59	Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)	x	8 405 473	7 535 252	x
60	Активы, взвешенные по уровню риска :	x	X	X	X
60.1	необходимые для определения достаточности базового капитала	x	29 814 170	28 518 653	x
60.2	необходимые для определения достаточности основного капитала	x	29 814 170	28 518 653	x
60.3	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)	x	29 814 170	28 518 653	x
Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процентов					
61	Достаточность базового капитала (строка 29:строка 60.1)	x	15.589	15.079	x
62	Достаточность основного капитала (строка 45:строка 60.2)	x	25.821	24.514	x
63	Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59:строка 60.3)	x	28.193	26.422	x

64	Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе:	x	0.283	0.052	x
65	надбавка поддержания достаточности капитала	x	0.250	0.000	x
66	антициклическая надбавка	x	0.033	0.052	x
67	надбавка за системную значимость	x	не применимо	не применимо	x
68	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	x	11.089	10.579	x
Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процентов					
69	Норматив достаточности базового капитала	x			x
70	Норматив достаточности основного капитала	x			x
71	Норматив достаточности собственных средств (капитала)	x			x
Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала					
72	Несущественные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	x	x	x	x
73	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	x	x	x	x
74	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	x	не применимо	не применимо	x
75	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	x			x
Ограничения на включения в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери					
76	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход	x	не применимо	не применимо	x
77	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода	x	не применимо	не применимо	x
78	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей	x			x
79	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей	x			x

Председатель Правления

В.Н. Киселев

Главный бухгалтер

А.Г. Жаринов



Исполнитель: Черенкова А.А.
Тел.: 8-495-795-32-88
24.04.2025

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (публикуемая форма)

на "1" января 2025 г.

Коммерческий Банк «АРЕСБАНК»
общество с ограниченной ответственностью

Российская Федерация, 123112,
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Код формы по ОКУД 0409810
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров в отчетном периоде (участники)	Эмиссионный доход	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, оцениваемых через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	Увеличение (уменьшение) обязательств по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности и при пероценке	Переоценка инструментов хеджирования	Резервы и фонд	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	Изменения по операциям с субординированными кредитными инструментами (депозитами, облигациями, займами)	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого источников капитала
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Данные на начало предыдущего отчетного года	X	600 000	X	0	0	0	0	X	8 100	0	0	0	0	3 863 956	4 472 056
2	Влияние изменений положений учетной политики	X		X					X							0
3	Влияние исправления ошибок	X		X					X							0
4	Данные на начало отчетного года (скорректированные)	X	600 000	X	0	0	0	0	X	8 100	0	0	0	0	3 863 956	4 472 056
5	Совокупный доход за предыдущий отчетный период:	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	545 476	545 476
5.1	прибыль (убыток)	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	545 476	545 476

18	Эмиссия акций:	X	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.1	номинальная стоимость	X		X														0
18.2	эмиссионный доход	X		X														0
19	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19.1	приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0
19.2	выбытия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0
20	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X		X														0
21	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(200 000)
21.1	по обыкновенным акциям	X	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(200 000)
21.2	по привилегированным акциям	X		X														0
22	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23	Прочие движения	X		X														0
24	Данные за отчетный период	X	600 000	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 780 079	5 388 179

Председатель Правления

В.Н. Киселев



Главный бухгалтер

А.Г. Жаринов

Исполнитель: Черенкова А.А.
Тел.: 8-495-795-32-88
24.04.2025

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ,
НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА
И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ**
(публикуемая форма)

на "1" января 2025 г.

**Коммерческий Банк «АРЕСБАНК»
общество с ограниченной ответственностью**

Российская Федерация, 123112,
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Сведения об основных показателях деятельности кредитной организации (банковской группы)

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение			
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной даты	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной даты
1	2	3	4	5	6	7
КАПИТАЛ, тыс. руб.						
1	Базовый капитал	x	4 647 848	4 647 011	4 646 109	4 301 014
1a	Базовый капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x
2	Основной капитал	x	7 698 239	7 428 389	7 195 029	7 068 898
2a	Основной капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x
3	Собственные средства (капитал)	x	8 405 473	7 841 996	7 253 522	8 124 579
3a	Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x
АКТИВЫ, ВЗВЕШЕННЫЕ ПО УРОВНЮ РИСКА, тыс. руб.						
4	Активы, взвешенные по уровню риска	x	29 814 170	32 858 716	31 660 881	30 761 391
НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процентов						
5	Норматив достаточности базового капитала H1.1 (H20.1)	x	15.589	14.142	14.675	13.982
5a	Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x
6	Норматив достаточности основного капитала H1.2 (H20.2)	x	25.821	22.607	22.725	22.980
						24.514

ба	Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Норматив достаточности собственных средств (капитала) H1.0 (H1цк, H1.3, H20.0)	x	28.193	23.866	22.910	26.412	26.422		
7а	Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x	x		
НАДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процентов									
8	Надбавка поддержания достаточности капитала	x	0.250	0.250	0.250	0.250	0.000		
9	Антициклическая надбавка	x	0.033	0.054	0.042	0.040	0.052		
10	Надбавка за системную значимость	x	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
11	Надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего (строка 8 + строка 9 + строка 10)	x	0.283	0.304	0.292	0.290	0.052		
12	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	x	11.089	9.642	10.175	9.482	10.579		
НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА									
13	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага, тыс. руб.	x	x	x	x	x	x		
14	Норматив финансового рычага банка (H1.4), банковской группы (H20.4), процентов	x	x	x	x	x	x		
14а	Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процентов	x	x	x	x	x	x		
НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ									
15	Высоколиквидные активы, тыс. руб.	x	x	x	x	x	x		
16	Чистый ожидаемый отток денежных средств, тыс. руб.	x	x	x	x	x	x		
17	Норматив краткосрочной ликвидности H26 (H27), процентов	x	x	x	x	x	x		
НОРМАТИВ СТРУКТУРНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (НОРМАТИВ ЧИСТОГО СТАБИЛЬНОГО ФОНДИРОВАНИЯ)									
18	Имеющееся стабильное фондирование (ИСФ), тыс. руб.	x	x	x	x	x	x		
19	Требуемое стабильное фондирование (ТСФ), тыс. руб.	x	x	x	x	x	x		
20	Норматив структурной ликвидности (норматив чистого стабильного фондирования) H28 (H29), процентов	x	x	x	x	x	x		
НОРМАТИВЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИСКОВ, процентов									

21	Норматив мгновенной ликвидности Н2	х	30.179	44.100	50.183	44.005	36.348
22	Норматив текущей ликвидности Н3	х	105.683	88.323	115.600	115.759	112.088
23	Норматив долгосрочной ликвидности Н4	х	11.590	7.004	7.391	8.267	13.261
24	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков Н6 (Н2.1)	х х	максимальное значение количество нарушений длительность	максимальное значение количество нарушений длительность	максимальное значение количество нарушений длительность	максимальное значение количество нарушений длительность	максимальное значение количество нарушений длительность
25	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков Н7 (Н2.2)	х	х	х	х	х	х
26	Норматив использования собственных средств (капитала) для приобретения акций (долей) других юридических лиц Н12	х	х	х	х	х	х
27	Норматив максимального размера риска на связанное с банком лицо (группу связанных с банком лиц) Н25	х	максимальное значение количество нарушений длительность	максимальное значение количество нарушений длительность	максимальное значение количество нарушений длительность	максимальное значение количество нарушений длительность	максимальное значение количество нарушений длительность
28	Норматив достаточности совокупных ресурсов центрального контрагента Н2цк	х	х	х	х	х	х
29	Норматив достаточности индивидуального клирингового обеспечения центрального контрагента Н3цк	х	х	х	х	х	х
30	Норматив ликвидности центрального контрагента Н4цк	х	х	х	х	х	х
31	Норматив максимального размера риска концентрации Н5цк	х	х	х	х	х	х
32	Норматив текущей ликвидности РНКО (Н15)	х	х	х	х	х	х
33	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций Н15.1	х	х	х	х	х	х
34	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам – участникам расчетов на завершение расчетов Н16	х	х	х	х	х	х

35	Норматив предоставления расчетных небанковских кредитных организаций от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов – участников расчетов Н16.1	x					
36	Норматив максимального размера вексельных обязательств расчетных небанковских кредитных организаций Н16.2	x					
37	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием Н18	x					


Председатель Правления
В.Н. Киселев


Главный бухгалтер
А.Г. Жаринов



Исполнитель: Черенкова А.А.
 Тел.: 8-495-795-32-88
 24.04.2025

**Принципы составления публикуемой отчетности
Коммерческого Банка «АРЕСБАНК»
общества с ограниченной ответственностью
за 2024 год**

Настоящая публикуемая отчетность подготовлена в соответствии с форматом, приведенном в информационном письме Банка России от 22 января 2025 года №ИН-03-23/70 «О требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2025 году», на основе установленных в Российской Федерации правил составления бухгалтерской (финансовой) отчетности с учетом требований, содержащихся в принятом решении Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году».

Публикуемая отчетность содержит отдельные статьи и разделы следующих форм годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- 0409806 «Бухгалтерский баланс (публикуемая форма)» за 2024 год;
- 0409807 «Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)» за 2024 год;
- 0409808 «Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма)» по состоянию на 1 января 2025 года;
- 0409810 «Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма)» по состоянию на 1 января 2025 года;
- 0409813 «Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма)» по состоянию на 1 января 2025 года.

24 апреля 2025 года

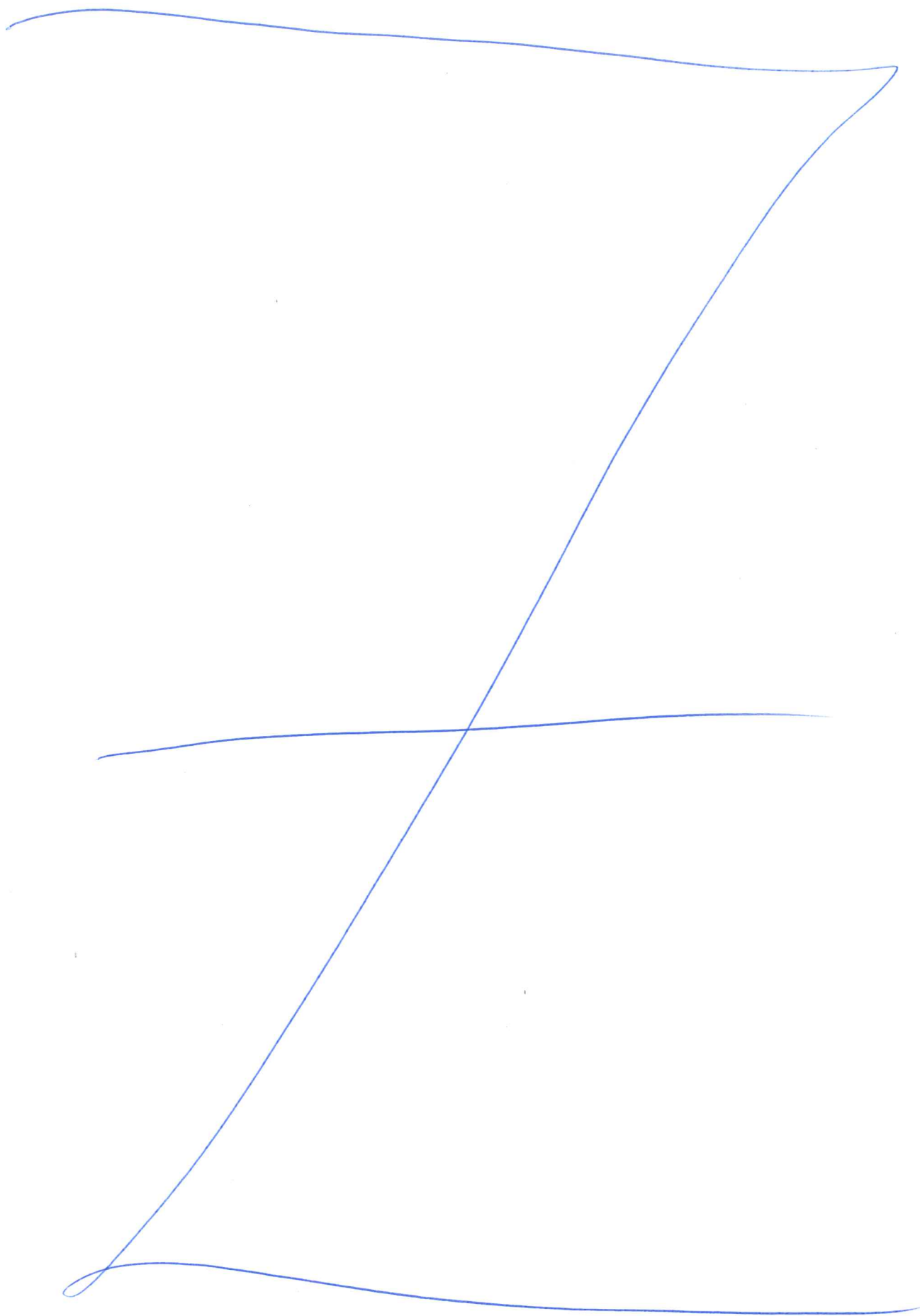
Председатель Правления

В.Н. Киселев

Главный бухгалтер

А.Г. Жаринов





Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Рыбацкая (20) листов.

Руководитель аудита

ООО «РБ» / Мыза Л.А.

